

# SPINAKER

## PRIJSLIJST 30-05-2023 WONINGEN

BOUW-NUMMER	WONINGTYPE	TYPE	SOORT WONING	BEUK-MAAT [MM]	PERCEEL [M <sup>2</sup> ]	GO WONEN [M <sup>2</sup> ]	GO BERGING [M <sup>2</sup> ]	INHOUD [M <sup>3</sup> ]	BALKON [M <sup>2</sup> ]	BUITENRUIMTE LIGGING	PARKEER-PLAATS	VON-PRIJS
1	Havenwoning	As	Hoekwoning	6000	117	173		667	6	zuid	1	€ 769.500
2	Havenwoning	As	Tussenwoning	6000	112	173		654	6	zuid	1	€ 755.000
3	Havenwoning	As	Tussenwoning	6000	112	173		654	6	zuid	1	€ 755.000
4	Havenwoning	As	Tussenwoning	6000	112	173		654	6	zuid	1	€ 760.000
5	Havenwoning	As	Tussenwoning	6000	112	173		654	6	zuid	1	€ 765.000
6	Havenwoning	As	Tussenwoning	6000	112	173		654	6	zuid	1	€ 765.000
7	Havenwoning	As	Tussenwoning	6000	112	173		654	6	zuid	1	€ 765.000
8	Havenwoning	As	Tussenwoning	6000	112	173		654	6	zuid	1	€ 765.000
9	Havenwoning	As	Geschakelde woning	6000	113	173		662	6	zuid	1	€ 765.000
10	Havenwoning	A	Geschakelde woning	6000	128	173	5	662	6	zuid / noord	1	€ 780.000
11	Havenwoning	A	Tussenwoning	6000	137	173	5	654	6	zuid / noord	1	€ 785.000
12	Havenwoning	A	Tussenwoning	6000	137	173	5	654	6	zuid / noord	1	€ 785.000
13	Havenwoning	A	Tussenwoning	6000	137	173	5	654	6	zuid / noord	1	€ 785.000
14	Havenwoning	A	Hoekwoning	6000	143	173	5	667	6	zuid / noord	1	€ 815.000
15	Parkwoning	B	Hoekwoning	5700	180	177	5	680	nvt	oost	1	€ 699.000
16	Parkwoning	B	Tussenwoning	5700	173	177	5	664	nvt	oost	1	€ 695.000
17	Parkwoning	B	Tussenwoning	5700	158	177	5	664	nvt	oost	1	€ 689.000
18	Parkwoning	B	Hoekwoning	5700	124	170	5	653	nvt	oost	1	€ 679.000
19	Parkwoning	C	Hoekwoning	5700	144	177	5	680	nvt	noord	1	€ 699.000
20	Parkwoning	C	Tussenwoning	5700	162	177	5	664	nvt	noord	1	€ 695.000
21	Parkwoning	C	Geschakelde woning	5700	181	177	5	664	nvt	noord	1	€ 685.000

NU INCLUSIEF KEUKEN

NU INCLUSIEF AANBOUW

## DISCLAIMER

### De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Aanleg- en aansluitkosten van elektra, warmtepomp, water en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK

### Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Grondrente: vanaf het moment vervullen opschortende voorwaarden tot aan de notariële levering wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 7% (+btw) per jaar
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Heijmans behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen. Geldig tot 3 juni 2023.

# SPINAKER

## PRIJSLIJST 30-05-2023 APPARTEMENTEN

BOUW-NUMMER	VERDIEPING	WONINGTYPE	TYPE	SOORT WONING	GO WONEN [M <sup>2</sup> ]	INHOUD [M <sup>3</sup> ]	BALKON [M <sup>2</sup> ]	BUITEN-RUIMTE LIGGING	PARKEER-PLAATS	VON-PRIJS
22	begane grond	Havenzicht	W.06	3-kamer	109	326	6	west	1	€ 599.000
23	begane grond	Havenzicht	W.07	3-kamer	81	243	6	oost	1	€ 479.000
24	begane grond	Parkzicht	W.08	2-kamer	82	246	6	oost	1	€ 465.000
25	begane grond	Parkzicht	W.09	2-kamer	81	243	6	oost	1	€ 460.000
26	begane grond	Parkzicht	W.10	3-kamer	104	312	13	oost	1	€ 579.000
27	3e etage	Stadszicht	W.01	3-kamer	87	262	8	west	0	€ 435.000
28	3e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	0	€ 405.000
29	3e etage	Havenzicht	W.03	3-kamer	85	254	8	west	0	€ 460.000
30	3e etage	Havenzicht	W.03s	3-kamer	85	254	8	oost	0	€ 452.500
31	3e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	0	€ 397.500
32	3e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	0	€ 427.500
33	4e etage	Stadszicht	W.01	3-kamer	87	262	8	west	0	€ 440.000
34	4e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	0	€ 410.000
35	4e etage	Havenzicht	W.03	3-kamer	85	254	8	west	0	€ 465.000
36	4e etage	Havenzicht	W.03s	3-kamer	85	254	8	oost	0	€ 457.500
37	4e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	0	€ 402.500
38	4e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	0	€ 432.500

NU INCLUSIEF KEUKEN

## DISCLAIMER

### De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Aanleg- en aansluitkosten van elektra, warmtepomp, water en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK

### Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Grondrente: vanaf het moment vervullen opschortende voorwaarden tot aan de notariële levering wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 7% (+btw) per jaar
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Heijmans behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen. Geldig tot 3 juni 2023.

# SPINAKER

## PRIJSLIJST 30-05-2023 APPARTEMENTEN

BOUW-NUMMER	VERDIEPING	WONINGTYPE	TYPE	SOORT WONING	GO WONEN [M <sup>2</sup> ]	INHOUD [M <sup>3</sup> ]	BALKON [M <sup>2</sup> ]	BUITEN-RUIMTE LIGGING	PARKEER-PLAATS	VON-PRIJS
39	5e etage	Stadszicht	W.01	3-kamer	87	262	8	west	1	€ 470.000
40	5e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 440.000
41	5e etage	Havenzicht	W.03	3-kamer	85	254	8	west	1	€ 495.000
42	5e etage	Havenzicht	W.03s	3-kamer	85	254	8	oost	1	€ 487.500
43	5e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 432.500
44	5e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	1	€ 462.500
45	6e etage	Stadszicht	W.01	3-kamer	87	262	8	west	1	€ 475.000
46	6e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 445.000
47	6e etage	Havenzicht	W.03	3-kamer	85	254	8	west	1	€ 500.000
48	6e etage	Havenzicht	W.03s	3-kamer	85	254	8	oost	1	€ 492.500
49	6e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 437.500
50	6e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	1	€ 467.500
51	7e etage	Stadszicht	W.01	3-kamer	87	262	8	west	1	€ 480.000
52	7e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 450.000
53	7e etage	Havenzicht	W.03	3-kamer	85	254	8	west	1	€ 505.000
54	7e etage	Havenzicht	W.03s	3-kamer	85	254	8	oost	1	€ 497.500
55	7e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 442.500
56	7e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	1	€ 472.500

NU INCLUSIEF KEUKEN

## DISCLAIMER

### De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Aanleg- en aansluitkosten van elektra, warmtepomp, water en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK

### Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Grondrente: vanaf het moment vervullen opschortende voorwaarden tot aan de notariële levering wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 7% (+btw) per jaar
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Heijmans behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen. Geldig tot 3 juni 2023.

# SPINAKER

## PRIJSLIJST 30-05-2023 APPARTEMENTEN

BOUW-NUMMER	VERDIEPING	WONINGTYPE	TYPE	SOORT WONING	GO WONEN [M <sup>2</sup> ]	INHOUD [M <sup>3</sup> ]	BALKON [M <sup>2</sup> ]	BUITEN-RUIMTE LIGGING	PARKEER-PLAATS	VON-PRIJS
57	8e etage	Stadszicht	W.01	3-kamer	87	262	8	west	1	€ 485.000
58	8e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 455.000
59	8e etage	Havenzicht	W.03	3-kamer	85	254	8	west	1	€ 510.000
60	8e etage	Havenzicht	W.03s	3-kamer	85	254	8	oost	1	€ 502.500
61	8e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 447.500
62	8e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	1	€ 477.500
63	9e etage	Stadszicht	W.01	3-kamer	87	262	8	west	1	€ 490.000
64	9e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 460.000
65	9e etage	Havenzicht	W.03	3-kamer	85	254	8	west	1	€ 515.000
66	9e etage	Havenzicht	W.03s	3-kamer	85	254	8	oost	1	€ 507.500
67	9e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 452.500
68	9e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	1	€ 482.500
69	10e etage	Stadszicht	W.01	3-kamer	87	262	8	west	1	€ 495.000
70	10e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 465.000
71	10e etage	Havenzicht	W.03	3-kamer	85	254	8	west	1	€ 520.000
72	10e etage	Havenzicht	W.03s	3-kamer	85	254	8	oost	1	€ 512.500
73	10e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 457.500
74	10e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	1	€ 487.500

NU INCLUSIEF KEUKEN

## DISCLAIMER

### De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Aanleg- en aansluitkosten van elektra, warmtepomp, water en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK

### Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Grondrente: vanaf het moment vervullen opschortende voorwaarden tot aan de notariële levering wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 7% (+btw) per jaar
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Heijmans behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen. Geldig tot 3 juni 2023.

# SPINAKER

## PRIJSLIJST 30-05-2023 APPARTEMENTEN

BOUW-NUMMER	VERDIEPING	WONINGTYPE	TYPE	SOORT WONING	GO WONEN [M <sup>2</sup> ]	INHOUD [M <sup>3</sup> ]	BALKON [M <sup>2</sup> ]	BUITEN-RUIMTE LIGGING	PARKEER-PLAATS	VON-PRIJS
75	11e etage	Stadszicht	W.01	3-kamer	87	262	8	west	1	€ 500.000
76	11e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 470.000
77	11e etage	Havenzicht	W.03	3-kamer	85	254	8	west	1	€ 525.000
78	11e etage	Havenzicht	W.03s	3-kamer	85	254	8	oost	1	€ 517.500
79	11e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 462.500
80	11e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	1	€ 492.500
81	12e etage	Stadszicht	W.01	3-kamer	87	262	8	west	1	€ 505.000
82	12e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 475.000
83	12e etage	Havenzicht	W.03	3-kamer	85	254	8	west	1	€ 530.000
84	12e etage	Havenzicht	W.03s	3-kamer	85	254	8	oost	1	€ 522.500
85	12e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 467.500
86	12e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	1	€ 497.500
87	13e etage	Stadszicht	W.01	3-kamer	87	262	8	west	1	€ 510.000
88	13e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 480.000
89	13e etage	Havenzicht	W.03	3-kamer	85	254	8	west	1	€ 535.000
90	13e etage	Havenzicht	W.03s	3-kamer	85	254	8	oost	1	€ 527.500
91	13e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 472.500
92	13e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	1	€ 502.500

NU INCLUSIEF KEUKEN

## DISCLAIMER

### De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Aanleg- en aansluitkosten van elektra, warmtepomp, water en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK

### Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Grondrente: vanaf het moment vervullen opschortende voorwaarden tot aan de notariële levering wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 7% (+btw) per jaar
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Heijmans behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen. Geldig tot 3 juni 2023.

# SPINAKER

## PRIJSLIJST 30-05-2023 PENTHOUSES

BOUW-NUMMER	VERDIEPING	WONINGTYPE	TYPE	SOORT WONING	GO WONEN [M <sup>2</sup> ]	INHOUD [M <sup>2</sup> ]	LOGGIA [M <sup>2</sup> ]	BUITEN-RUIMTE LIGGING	PARKEER-PLAATSEN	VON-PRIJS
93	14e etage	Penthouse	W.04	Penthouse	248	744	18	west / oost	2	€ 1.325.000
94	14e etage	Penthouse	W.05	Penthouse	250	750	16	west / oost	2	€ 1.375.000
95	15e etage	Penthouse	W.04	Penthouse	248	744	18	west / oost	2	€ 1.425.000
96	15e etage	Penthouse	W.05	Penthouse	250	750	16	west / oost	2	€ 1.475.000

## VRIJE KAVELS

BOUWNUMMER	WONINGTYPE	TYPE	SOORT WONING	PERCEEL [M <sup>2</sup> ]	PARKEERPLAATS	VON-PRIJS
97	Vrije kavel	101VK	Bouwkavel	143	eigen terrein	€ 195.000
98	Vrije kavel	102VK	Bouwkavel	169	eigen terrein	€ 225.000

## DISCLAIMER

### De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Aanleg- en aansluitkosten van elektra, warmtepomp, water en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK

### Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Grondrente: vanaf het moment vervullen opschortende voorwaarden tot aan de notariële levering wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 7% (+btw) per jaar
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Heijmans behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen. Geldig tot 3 juni 2023.