

SPINAKER

PRIJSLIJST 16-04-2024 WONINGEN

BOUW-NUMMER	WONINGTYPE	TYPE	SOORT WONING	BEUK-MAAT [MM]	PERCEEL [M ²]	GO WONEN [M ²]	GO BERGING [M ²]	INHOUD [M ³]	BALKON [M ²]	BUITENRUIMTE LIGGING	PARKEER-PLAATS	VON-PRIJS
1	Havenwoning	As	Hoekwoning	6000	117	173		667	6	zuid	1	€ 769.500
2	Havenwoning	As	Tussenwoning	6000	112	173		654	6	zuid	1	€ 755.000
3	Havenwoning	As	Tussenwoning	6000	112	173		654	6	zuid	1	€ 755.000
4	Havenwoning	As	Tussenwoning	6000	112	173		654	6	zuid	1	€ 760.000
5	Havenwoning	As	Tussenwoning	6000	112	173		654	6	zuid	1	€ 765.000
6	Havenwoning	As	Tussenwoning	6000	112	173		654	6	zuid	1	€ 765.000
7	Havenwoning	As	Tussenwoning	6000	112	173		654	6	zuid	1	€ 765.000
8	Havenwoning	As	Tussenwoning	6000	112	173		654	6	zuid	1	€ 765.000
9	Havenwoning	As	Geschakelde woning	6000	113	173		662	6	zuid	1	€ 765.000
10	Havenwoning	A	Geschakelde woning	6000	128	173	5	662	6	zuid / noord	1	€ 780.000
11	Havenwoning	A	Tussenwoning	6000	137	173	5	654	6	zuid / noord	1	€ 785.000
12	Havenwoning	A	Tussenwoning	6000	137	173	5	654	6	zuid / noord	1	€ 785.000
13	Havenwoning	A	Tussenwoning	6000	137	173	5	654	6	zuid / noord	1	€ 785.000
14	Havenwoning	A	Hoekwoning	6000	143	173	5	667	6	zuid / noord	1	€ 815.000
15	Parkwoning	B	Hoekwoning	5700	180	177	5	680	nvt	oost	1	€ 699.000
16	Parkwoning	B	Tussenwoning	5700	173	177	5	664	nvt	oost	1	€ 695.000
17	Parkwoning	B	Tussenwoning	5700	158	177	5	664	nvt	oost	1	€ 689.000
18	Parkwoning	B	Hoekwoning	5700	124	170	5	653	nvt	oost	1	€ 679.000
19	Parkwoning	C	Hoekwoning	5700	144	177	5	680	nvt	noord	1	€ 699.000
20	Parkwoning	C	Tussenwoning	5700	162	177	5	664	nvt	noord	1	€ 695.000
21	Parkwoning	C	Geschakelde woning	5700	181	177	5	664	nvt	noord	1	€ 685.000

DISCLAIMER

De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Aanleg- en aansluitkosten van elektra, warmtepomp, water en riolering
- De warmtepomp wordt in eigendom verkregen
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting

- Kosten van het waarborgcertificaat SWK

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Grondrente: vanaf 1 oktober 2024 tot aan de notariële levering is de grond rentedragend naar een percentage van 7% (+btw) per jaar
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Heijmans behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen. Geldig tot 31 december 2024.

SPINAKER

PRIJSLIJST 16-04-2024 APPARTEMENTEN

BOUW-NUMMER	VERDIEPING	WONINGTYPE	TYPE	SOORT WONING	GO WONEN [M ²]	INHOUD [M ³]	BALKON [M ²]	BUITEN-RUIMTE LIGGING	PARKEER-PLAATS	VON-PRIJS
22	begane grond	Havenzicht	W.06	3-kamer	109	326	6	west	1	€ 599.000
23	begane grond	Havenzicht	W.07	3-kamer	81	243	6	oost	1	€ 479.000
24	begane grond	Parkzicht	W.08	2-kamer	82	246	6	oost	1	€ 465.000
25	begane grond	Parkzicht	W.09	2-kamer	81	243	6	oost	1	€ 460.000
26	begane grond	Parkzicht	W.10	3-kamer	104	312	13	oost	1	€ 579.000
27	3e etage	Stadszicht	W.01	3-kamer	87	262	8	west	0	€ 435.000
28	3e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	0	€ 405.000
29	3e etage	Havenzicht	W.03	3-kamer	85	254	8	west	0	€ 460.000
30	3e etage	Havenzicht	W.03s	3-kamer	85	254	8	oost	0	€ 452.500
31	3e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	0	€ 397.500
32	3e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	0	€ 427.500
33	4e etage	Stadszicht	W.01	3-kamer	87	262	8	west	0	€ 440.000
34	4e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	0	€ 410.000
35	4e etage	Havenzicht	W.03	3-kamer	85	254	8	west	0	€ 465.000
36	4e etage	Havenzicht	W.03s	3-kamer	85	254	8	oost	0	€ 457.500
37	4e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	0	€ 402.500
38	4e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	0	€ 432.500

DISCLAIMER

De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Aanleg- en aansluitkosten van elektra, water en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Grondrente: vanaf 5 april 2024 tot aan de notariële levering is de grond rentedragend naar een percentage van 7% (+btw) per jaar
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- De warmtepomp wordt in huur (maandelijks) of eigendom (meerprijs) worden verkregen.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Heijmans behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen. Geldig tot 31 december 2024.

SPINAKER

PRIJSLIJST 16-04-2024 APPARTEMENTEN

BOUW-NUMMER	VERDIEPING	WONINGTYPE	TYPE	SOORT WONING	GO WONEN [M ²]	INHOUD [M ³]	BALKON [M ²]	BUITEN-RUIMTE LIGGING	PARKEER-PLAATS	VON-PRIJS
39	5e etage	Stadszicht	W.01	3-kamer	87	262	8	west	1	€ 470.000
40	5e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 440.000
41	5e etage	Havenzicht	W.03	3-kamer	85	254	8	west	1	€ 495.000
42	5e etage	Havenzicht	W.03s	3-kamer	85	254	8	oost	1	€ 487.500
43	5e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 432.500
44	5e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	1	€ 462.500
45	6e etage	Stadszicht	W.01	3-kamer	87	262	8	west	1	€ 475.000
46	6e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 445.000
47	6e etage	Havenzicht	W.03	3-kamer	85	254	8	west	1	€ 500.000
48	6e etage	Havenzicht	W.03s	3-kamer	85	254	8	oost	1	€ 492.500
49	6e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 437.500
50	6e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	1	€ 467.500
51	7e etage	Stadszicht	W.01	3-kamer	87	262	8	west	1	€ 480.000
52	7e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 450.000
53	7e etage	Havenzicht	W.03	3-kamer	85	254	8	west	1	€ 505.000
54	7e etage	Havenzicht	W.03s	3-kamer	85	254	8	oost	1	€ 497.500
55	7e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 442.500
56	7e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	1	€ 472.500

DISCLAIMER

De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Aanleg- en aansluitkosten van elektra, water en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Grondrente: vanaf 5 april 2024 tot aan de notariële levering is de grond rentedragend naar een percentage van 7% (+btw) per jaar
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- De warmtepomp wordt in huur (maandelijks) of eigendom (meerprijs) worden verkregen.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Heijmans behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen. Geldig tot 31 december 2024.

SPINAKER

PRIJSLIJST 16-04-2024 APPARTEMENTEN

BOUW-NUMMER	VERDIEPING	WONINGTYPE	TYPE	SOORT WONING	GO WONEN [M ²]	INHOUD [M ³]	BALKON [M ²]	BUITEN-RUIMTE LIGGING	PARKEER-PLAATS	VON-PRIJS
57	8e etage	Stadszicht	W.01	3-kamer	87	262	8	west	1	€ 485.000
58	8e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 455.000
59	8e etage	Havenzicht	W.03	3-kamer	85	254	8	west	1	€ 510.000
60	8e etage	Havenzicht	W.03s	3-kamer	85	254	8	oost	1	€ 502.500
61	8e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 447.500
62	8e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	1	€ 477.500
63	9e etage	Stadszicht	W.01	3-kamer	87	262	8	west	1	€ 490.000
64	9e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 460.000
65	9e etage	Havenzicht	W.03	3-kamer	85	254	8	west	1	€ 515.000
66	9e etage	Havenzicht	W.03s	3-kamer	85	254	8	oost	1	€ 507.500
67	9e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 452.500
68	9e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	1	€ 482.500
69	10e etage	Stadszicht	W.01	3-kamer	87	262	8	west	1	€ 495.000
70	10e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 465.000
71	10e etage	Havenzicht	W.03	3-kamer	85	254	8	west	1	€ 520.000
72	10e etage	Havenzicht	W.03s	3-kamer	85	254	8	oost	1	€ 512.500
73	10e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 457.500
74	10e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	1	€ 487.500

DISCLAIMER

De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Aanleg- en aansluitkosten van elektra, water en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Grondrente: vanaf 5 april 2024 tot aan de notariële levering is de grond rentedragend naar een percentage van 7% (+btw) per jaar
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- De warmtepomp wordt in huur (maandelijks) of eigendom (meerprijs) worden verkregen.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Heijmans behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen. Geldig tot 31 december 2024.

SPINAKER

PRIJSLIJST 16-04-2024 APPARTEMENTEN

BOUW-NUMMER	VERDIEPING	WONINGTYPE	TYPE	SOORT WONING	GO WONEN [M ²]	INHOUD [M ³]	BALKON [M ²]	BUITEN-RUIMTE LIGGING	PARKEER-PLAATS	VON-PRIJS
75	11e etage	Stadszicht	W.01	3-kamer	87	262	8	west	1	€ 500.000
76	11e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 470.000
77	11e etage	Havenzicht	W.03	3-kamer	85	254	8	west	1	€ 525.000
78	11e etage	Havenzicht	W.03s	3-kamer	85	254	8	oost	1	€ 517.500
79	11e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 462.500
80	11e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	1	€ 492.500
81	12e etage	Stadszicht	W.01	3-kamer	87	262	8	west	1	€ 505.000
82	12e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 475.000
83	12e etage	Havenzicht	W.03	3-kamer	85	254	8	west	1	€ 530.000
84	12e etage	Havenzicht	W.03s	3-kamer	85	254	8	oost	1	€ 522.500
85	12e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 467.500
86	12e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	1	€ 497.500
87	13e etage	Stadszicht	W.01	3-kamer	87	262	8	west	1	€ 510.000
88	13e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 480.000
89	13e etage	Havenzicht	W.03	3-kamer	85	254	8	west	1	€ 535.000
90	13e etage	Havenzicht	W.03s	3-kamer	85	254	8	oost	1	€ 527.500
91	13e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 472.500
92	13e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	1	€ 502.500

DISCLAIMER

De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Aanleg- en aansluitkosten van elektra, water en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Grondrente: vanaf 5 april 2024 tot aan de notariële levering is de grond rentedragend naar een percentage van 7% (+btw) per jaar
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- De warmtepomp wordt in huur (maandlijks) of eigendom (meerprijs) worden verkregen.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Heijmans behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen. Geldig tot 31 december 2024.

SPINAKER

PRIJSLIJST 16-04-2024 PENTHOUSES

BOUW-NUMMER	VERDIEPING	WONINGTYPE	TYPE	SOORT WONING	GO WONEN [M ²]	INHOUD [M ²]	LOGGIA [M ²]	BUITEN-RUIMTE LIGGING	PARKEER-PLAATSEN	VON-PRIJS
93	14e etage	Penthouse	W.04	Penthouse	248	744	18	west / oost	2	€ 1.325.000
94	14e etage	Penthouse	W.05	Penthouse	250	750	16	west / oost	2	€ 1.375.000
95	15e etage	Penthouse	W.04	Penthouse	248	744	18	west / oost	2	€ 1.425.000
96	15e etage	Penthouse	W.05	Penthouse	250	750	16	west / oost	2	€ 1.475.000

DISCLAIMER

De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Aanleg- en aansluitkosten van elektra, water en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Grondrente: vanaf 5 april 2024 tot aan de notariële levering is de grond rentedragend naar een percentage van 7% (+btw) per jaar
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- De warmtepomp wordt in huur (maandelijks) of eigendom (meerprijs) worden verkregen.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Heijmans behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen. Geldig tot 31 december 2024.