

SPINAKER

71 APPARTEMENTEN AAN DE PIUSHAVEN IN TILBURG
PRODUCTBROCHURE



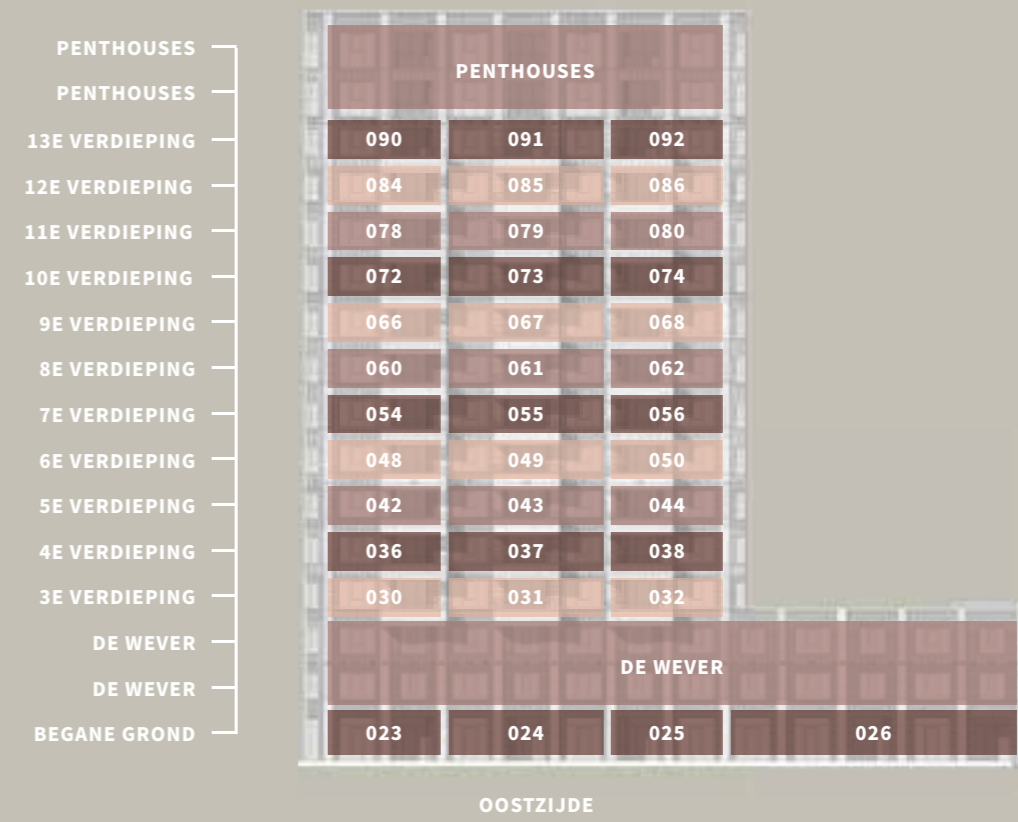
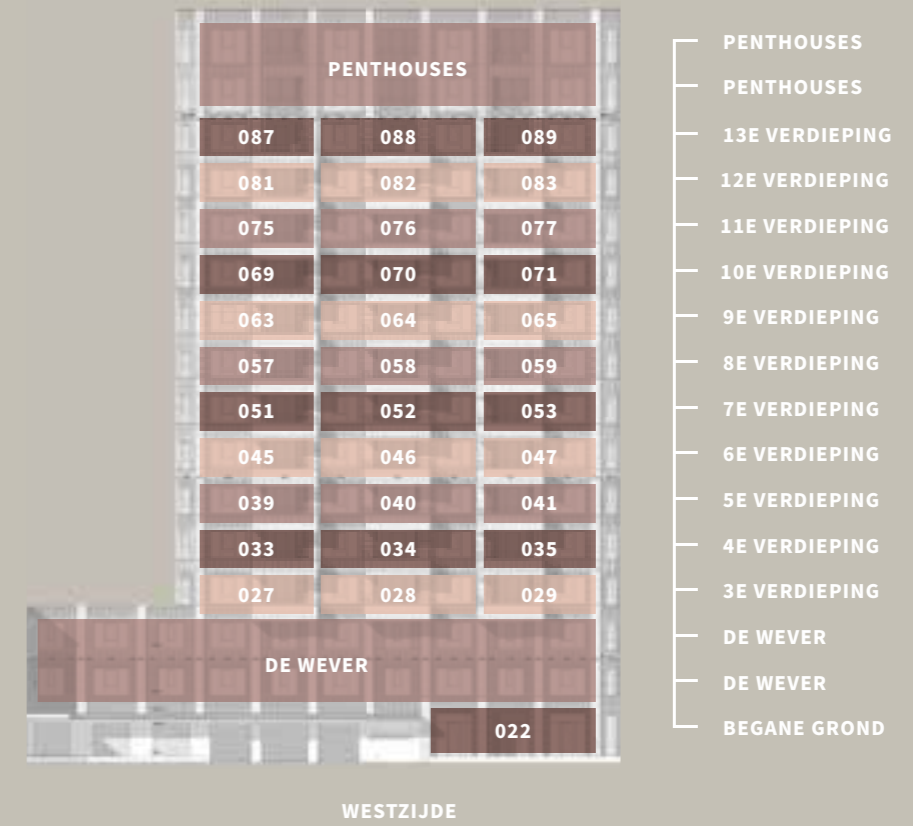
this in tilburg



WONINGTYPES

In Spinaker komen drie verschillende appartement types voor:
parkzicht, havenzicht & stadszicht





STADSZICHT

TYPE W.01 & W.01S



Stel je voor: het uitzicht op de stad als een prachtig schilderij in jouw eigen woonkamer. Jouw balkon bevindt zich óf direct boven het pocket park óf aan het groene entreeplein, maar hoe dan ook heb je een geweldig uitzicht op de Piushaven. En hier wordt meteen het verschil duidelijk qua ligging. Kies je voor type W.01s met de ochtendzon aan de oostkant of ga je voor type W.01 aan de westkant waar de avondzon naar binnen schijnt?

En wat is jouw favoriete indeling? Wil je een extra grote leefruimte en een riante slaapkamer met badkamer en-suite? Of geef je de voorkeur aan een extra kamer, ideaal als kleinkinderen komen slapen en als werkplek?

In jouw appartement met stadszicht heb je twee handige inpandige bergingen. In de ene berging vind je de technische installaties met nog genoeg ruimte voor koffers, golfclubs of stofzuiger. De andere berging kan dienen als bijkeuken, compleet met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

- * Complete badkamer inclusief sanitair en tegelwerk
- * Warmtepomp
huur (maandelijks) of eigendom (meerprijs)
- * Parkeerplaats
1 parkeerplaats in de parkeergarage (appartementen op de derde en vierde verdieping uitgezonderd)
- * Deelmobiliteit
gratis kennismakingsabonnement We Drive Solar (appartementen op de derde en vierde verdieping krijgen extra 1 jaar lang gratis het Solar Start abonnement (à € 49,-/mnd)
- * Fietsen
tenminste 2 plekken in de luxe stallingsgarage met fietsliften en privé-lockers



LOCATIE

verdieping 3 tot en met 13

BOUWNUMMERS

32 & 33

ENERGIELABEL

A++



WOONOPPERVLAKTE

ca. 87 m²



BALKON

ca. 8 m²



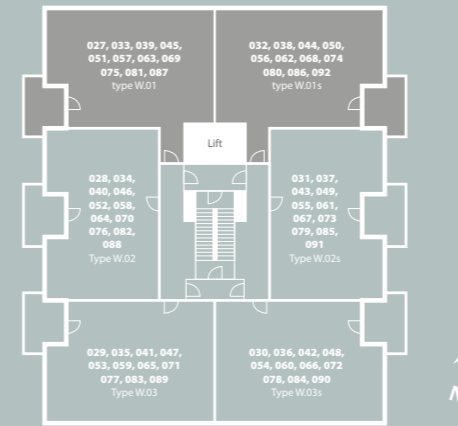
LIGGING BUITENRUIMTE

W.01 west / W.01s oost



EXTRA

*1 parkeerplaats in de parkeergarage
behoudens de appartementen op de 3e en 4e verdieping
deze krijgen namelijk 1 jaar lang gratis het
Solar Start abonnement boven op het gratis
kennismakingsabonnement*



WELKE KEUZE MAAK JIJ?

De getoonde plattegronden zijn niet op schaal. Voor de exacte afmetingen en overige details van de plattegronden verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief.



STADSZICHT MET EXTRA GROTE LEEFRUIMTE

Getoond is W.01s - oost



LOCATIE

verdieping 3 tot en met 13

BOUWNUMMERS

27, 38, 39, 44, 45, 50, 51, 56,
57, 62, 63, 68, 69, 74, 75, 80,
81, 86, 87 & 92

ENERGIELABEL

A++



WOONOPPERVLAKTE

ca. 87 m²



BALKON

ca. 8 m²



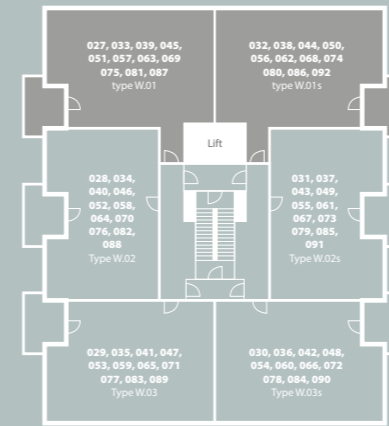
LIGGING BUITENRUIMTE

W.01 west / W.01s oost



EXTRA

*1 parkeerplaats in de parkeergarage
behoudens de appartementen op de 3e en 4e verdieping
deze krijgen namelijk 1 jaar lang gratis het
Solar Start abonnement boven op het gratis
kennismakingsabonnement*



WELKE KEUZE MAAK JIJ?

De getoonde plattegronden zijn niet op schaal. Voor de exacte afmetingen en overige details van de plattegronden verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief.



STADSZICHT MET EXTRA KAMER

Getoond is W.01s - oost

PARKZICHT

TYPE W.02, W.02S, W.08, W.09 & W.10



Midden in de stad, maar toch omringd door groen! In dit appartement ontsnap je aan de drukte van de bruisende stad en geniet je van een ontspannen uitzicht op het groen. Denk aan het gezellige pocket park, de mooie beplanting op het entreeplein én natuurlijk de oevers van de Piushaven. En als je hoger gaat qua verdieping, heb je zelfs een prachtig uitzicht op Landschapspark Moerenburg.

Jouw appartement parkzicht is slim ingedeeld. De woonruimte is lekker licht met een balkon op het oosten (W.02s) of westen (W.02). Handig, direct naast de keuken is er een praktische berging waar je snel alles kunt opbergen en toch binnen handbereik hebt.

De slaapkamer bereik je via een aparte gang, zodat je niet direct vanuit de woonkamer op je bed kijkt. En je hoeft 's avonds niet meer door de woonkamer te lopen om naar het toilet te gaan. De badkamer is compleet met een inloopdouche en dubbele wastafel, inclusief een tweede toilet. In de tweede berging is er voldoende ruimte voor installaties, een wasmachinekast, strijkplank en stofzuiger.

En dan hebben we nog drie bijzondere appartementen beschikbaar (W.08, W.09 & W.10) beschikbaar. Met prachtig hoge plafonds van bijna 3 meter (!) en 1 of 2 terrassen (6 m²) op de begane grond, direct aan het park!

- * Complete badkamer inclusief sanitair en tegelwerk
- * Warmtepomp
huur (maandelijks) of eigendom (meerprijs)
- * Parkeerplaats
1 parkeerplaats in de parkeergarage (appartementen op de derde en vierde verdieping uitgezonderd)
- * Deelmobiliteit
gratis kennismakingsabonnement We Drive Solar (appartementen op de derde en vierde verdieping krijgen extra 1 jaar lang gratis het Solar Start abonnement (à € 49,-/mnd)
- * Fietsen
tenminste 2 plekken in de luxe stallingsgarage met fietsliften en privé-lockers



LOCATIE

verdieping 3 tot en met 13

BOUWNUMMERS

31, 34, 37, 40, 43, 46, 49, 52,
55, 58, 61, 64, 67, 70, 73, 76,
79, 82, 85, 88 en 91

ENERGIELABEL

A++



WOONOPPERVLAKTE

ca. 80 m²



BALKON

ca. 8 m²



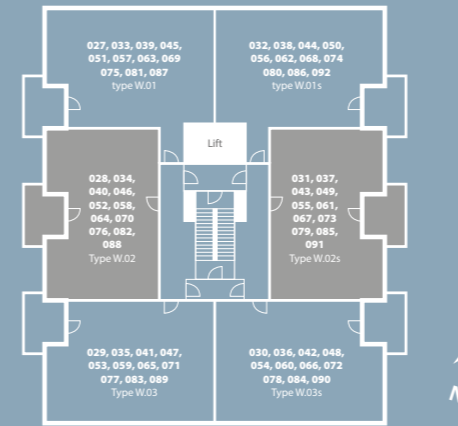
LIGGING BUITENRUIMTE

W.02s oost / W.02 west



EXTRA

*1 parkeerplaats in de parkeergarage
behoudens de appartementen op de 3e en 4e verdieping
deze krijgen namelijk 1 jaar lang gratis het Solar
Start abonnement (á € 49,-/mnd) boven op het gratis
kennismakingsabonnement*



WELKE KEUZE MAAK JIJ?

De getoonde plattegronden zijn niet op schaal. Voor de exacte afmetingen en overige details van de plattegronden verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief.



PARKZICHT OOST (W.02S) OF PARKZICHT WEST (W.02)

Getoond is W.02s - oost

FIJN EN SFEERVOL WONEN

- SPINAKER TILBURG





LOCATIE

begane grond

BOUWNUMMER

24

ENERGIELABEL

A++



WOONOPPERVLAKTE
ca. 82 m²



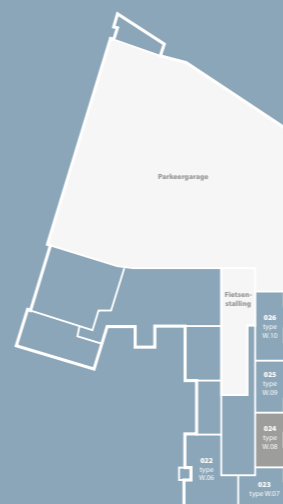
LOGGIA
ca. 8 m²



LIGGING BUITENRUIMTE
W.08 oost



EXTRA
1 parkeerplaats in de parkeergarage



WELKE KEUZE MAAK JIJ?

De getoonde plattegronden zijn niet op schaal. Voor de exacte afmetingen en overige details van de plattegronden verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief.



DIRECT AAN HET PARK - W.08



LOCATIE

begane grond

BOUWNUMMER

25

ENERGIELABEL

A++



WOONOPPERVLAKTE

ca. 81 m²



LOGGIA

ca. 8 m²



LIGGING BUITENRUIMTE

W.09 oost



EXTRA

1 parkeerplaats in de parkeergarage



WELKE KEUZE MAAK JIJ?

De getoonde plattegronden zijn niet op schaal. Voor de exacte afmetingen en overige details van de plattegronden verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief.



DIRECT AAN HET PARK - W.09



LOCATIE

begane grond

BOUWNUMMER

26

ENERGIELABEL

A++



WOONOPPERVLAKTE

ca. 104 m²



LOGGIA

ca. 13 m²



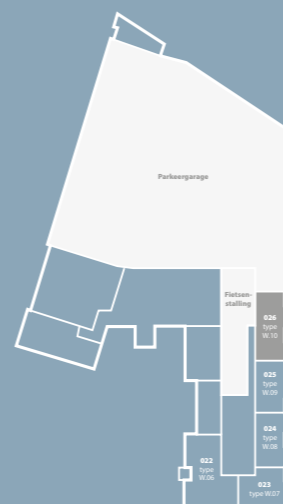
LIGGING BUITENRUIMTE

W.10 oost



EXTRA

1 parkeerplaats in de parkeergarage



WELKE KEUZE MAAK JIJ?

De getoonde plattegronden zijn niet op schaal. Voor de exacte afmetingen en overige details van de plattegronden verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief.



DIRECT AAN HET PARK - W.10

BOUWNUMMERS 22, 23, 29, 30, 35, 36, 41, 42, 47, 48, 53, 54, 59, 60, 65, 66, 71, 72, 77, 78, 83, 84, 89 EN 90

HAVENZICHT

TYPE W.03, W.03S & W.07

Het uitzicht over het water maakt dit appartement het exclusiefste in zijn soort. Zowel in woonkamer als in de slaapkamer is een geweldig uitzicht over de Piushaven gegarandeerd. Het balkon bevindt zich óf direct aan het pocket park (oostzijde) óf boven het groene entreeplein (westzijde). Dit maakt ook direct het verschil duidelijk tussen de types W.03s en W.03.

En wat voor indeling zou jij kiezen? Een extra grote leefruimte met ruimte voor een grote eettafel en zithoek? Eén geweldige slaapkamer met de badkamer en-suite? Of geef je de voorkeur aan een extra kamer, ideaal wanneer de kleinkinderen komen slapen of voor extra bergkasten?

In jouw appartement met havenzicht zijn twee inpandige bergingen beschikbaar. In de ene berging vind je naast de technische installaties nog genoeg ruimte voor koffers, golfclubs of stofzuiger. De andere berging kan dienen als praktische bijkeuken compleet met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Dan is er nog één special (W.07) beschikbaar. Prachtig hoge plafonds van bijna 3 meter (!), boven het straatniveau en met een terras (6 m²) aan het park!

- * Complete badkamer inclusief sanitair en tegelwerk
- * Warmtepomp
huur (maandelijks) of eigendom (meerprijs)
- * Parkeerplaats
1 parkeerplaats in de parkeergarage (appartementen op de derde en vierde verdieping uitgezonderd)
- * Deelmobiliteit
gratis kennismakingsabonnement We Drive Solar (appartementen op de derde en vierde verdieping krijgen extra 1 jaar lang gratis het Solar Start abonnement (à € 49,-/mnd)
- * Fietsen
tenminste 2 plekken in de luxe stallingsgarage met fietsliften en privé-lockers





LOCATIE

verdieping 3 tot en met 13

BOUWNUMMERS

29, 36, 41, 42, 47, 48, 54, 59,
60, 65, 66, 71, 72, 77, 78, 83,
84, 89 & 90

ENERGIELABEL

A++



WOONOPPERVLAKTE

ca. 85 m²



BALKON

ca. 8 m²



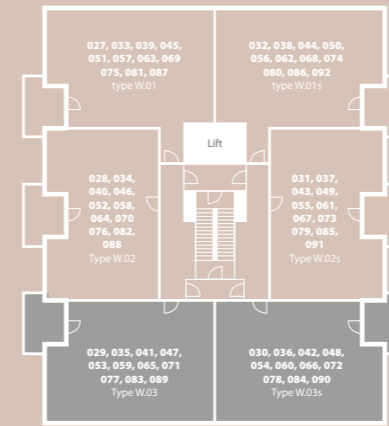
LIGGING BUITENRUIMTE

W.03s oost / W.03 west



EXTRA

*1 parkeerplaats in de parkeergarage
behoudens de appartementen op de 3e en 4e verdieping
deze krijgen namelijk 1 jaar lang gratis het Solar
Start abonnement (á € 49,-/mnd) boven op het gratis
kennismakingsabonnement*



WELKE KEUZE MAAK JIJ?

De getoonde plattegronden zijn niet op schaal. Voor de exacte afmetingen en overige details van de plattegronden verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief.



HAVENZICHT MET EXTRA KAMER

Getoond is W.03 - west

HEERLIJK RUIM EN LICHT

- SPINAKEER TILBURG





LOCATIE

verdieping 3 tot en met 13

BOUWNUMMERS

30, 35 & 53

ENERGIELABEL

A++



WOONOPPERVLAKTE

ca. 85 m²



BALKON

ca. 8 m²



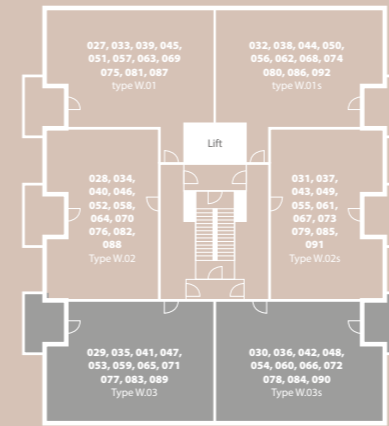
LIGGING BUITENRUIMTE

W.03s oost / W.03 west



EXTRA

1 parkeerplaats in de parkeergarage behoudens de appartementen op de 3e en 4e verdieping deze krijgen namelijk 1 jaar lang gratis het Solar Start abonnement (á € 49,-/mnd) boven op het gratis kennismakingsabonnement



WELKE KEUZE MAAK JIJ?

De getoonde plattegronden zijn niet op schaal. Voor de exacte afmetingen en overige details van de plattegronden verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief.



HAVENZICHT MET EXTRA GROTE LEEFRUIMTE

Getoond is W.03 - west

THUISKOMEN IN SPINAKER

- SPINAKER TILBURG





LOCATIE

begane grond

BOUWNUMMER

23

ENERGIELABEL

A++



WOONOPPERVLAKTE
ca. 81 m²



LOGGIA
ca. 8 m²



LIGGING BUITENRUIMTE
W.07 oost



EXTRA
1 parkeerplaats in de parkeergarage



WELKE KEUZE MAAK JIJ?

De getoonde plattegronden zijn niet op schaal. Voor de exacte afmetingen en overige details van de plattegronden verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief.



SPECIAL MET EXTRA HOGE
PLAFONDS AAN HET WATER
EN PARK - W.07

INFORMATIE & VERKOOP
Van de Water Makelaars
Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
nieuwbouw@vandewatergroep.nl
013 5 952 952

ONTWIKKELING & VERKOOP
Heijmans Vastgoed
Graafsebaan 65
5248 JT Rosmalen
info@spinakerpiushaven.nl
073 543 51 11

REALISATIE
Heijmans Woningbouw
Graafsebaan 65
5248 JT Rosmalen

SPINAKEP

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen ter illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn met recht 'artist impressions' waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt. De reële kleur van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hier van afwijken en sommige artist impressions zijn voorzien van opties. Er kunnen geen rechten worden ontleent met betrekking tot de openbare inrichting. De plattegronden en maatvoering alsmede de afmetingen van sanitair en keukens van alle in deze brochure opgenomen appartementen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Via de woonadviseurs worden de contractstukken van het appartement of de woning verstrekt.

Artist Impressions: De Beeldenfabriek
Ontwerp brochure: Studio Design Heijmans

© Heijmans, 2024

WWW.SPINAKEPPIUSHAVEN.NL