

# SPINAKER

## PRIJSLIJST 20-01-2025 WONINGEN

BOUW-NUMMER	WONINGTYPE	TYPE	SOORT WONING	BEUK-MAAT [MM]	PERCEEL [M <sup>2</sup> ]	GO WONEN [M <sup>2</sup> ]	GO BERGING [M <sup>2</sup> ]	INHOUD [M <sup>3</sup> ]	BALKON [M <sup>2</sup> ]	BUITENRUIMTE LIGGING	PARKEER-PLAATS	VON-PRIJS
1	Havenwoning	As	Hoekwoning	6000	117	173		667	6	zuid	1	€ 772.000
4	Havenwoning	As	Tussenwoning	6000	112	173		654	6	zuid	1	€ 777.500
5	Havenwoning	As	Tussenwoning	6000	112	173		654	6	zuid	1	€ 782.000
7	Havenwoning	As	Tussenwoning	6000	112	173		654	6	zuid	1	€ 771.500
9	Havenwoning	As	Geschakelde woning	6000	113	173		662	6	zuid	1	€ 783.500
13	Havenwoning	A	Tussenwoning	6000	137	173	5	654	6	zuid / noord	1	€ 812.000

## DISCLAIMER

### De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Meerwerkkosten: de reeds gemaakte keuzes na deadline ruwbouwopties conform tekening
- Aanleg- en aansluitkosten van elektra, warmtepomp, water en riolering
- De warmtepomp wordt in eigendom verkregen
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK

### Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Grondrente: vanaf 1 januari 2025 tot aan de notariële levering is de grond rentedragend naar een percentage van 7% (+btw) per jaar
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Heijmans behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen. Geldig tot 31 december 2025.

# SPINAKER

## PRIJSLIJST 20-01-2025 APPARTEMENTEN

BOUW-NUMMER	VERDIEPING	WONINGTYPE	TYPE	SOORT WONING	GO WONEN [M <sup>2</sup> ]	INHOUD [M <sup>3</sup> ]	BALKON [M <sup>2</sup> ]	BUITEN-RUIMTE LIGGING	PARKEER-PLAATS	VON-PRIJS
24	begane grond	Parkzicht	W.08	2-kamer	82	246	6	oost	1	€ 472.000
25	begane grond	Parkzicht	W.09	2-kamer	81	243	6	oost	1	€ 468.000
26	begane grond	Parkzicht	W.10	3-kamer	104	312	13	oost	1	€ 587.000
28	3e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	0	€ 412.500
32	3e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	0	€ 432.500
34	4e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	0	€ 417.500
38	4e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	0	€ 437.500
40	5e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 447.500
52	7e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 455.000
58	8e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 462.500

### DISCLAIMER

#### De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Meerwerkkosten: de reeds gemaakte keuzes na deadline ruwbouwopties conform tekening
- Aanleg- en aansluitkosten van elektra, water en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK

#### Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Grondrente: vanaf 1 januari 2025 tot aan de notariële levering is de grond rentedragend naar een percentage van 7% (+btw) per jaar
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- De warmtepomp wordt in huur (maandelijks) of eigendom (meerprijs) worden verkregen.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Heijmans behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen. Geldig tot 31 december 2025.

# SPINAKER

## PRIJSLIJST 20-01-2025 APPARTEMENTEN

BOUW-NUMMER	VERDIEPING	WONINGTYPE	TYPE	SOORT WONING	GO WONEN [M <sup>2</sup> ]	INHOUD [M <sup>3</sup> ]	BALKON [M <sup>2</sup> ]	BUITEN-RUIMTE LIGGING	PARKEER-PLAATS	VON-PRIJS
67	9e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 460.000
73	10e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 457.500
76	11e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 477.500
79	11e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 470.000
80	11e etage	Stadszicht	W.01s	3-kamer	87	262	8	oost	1	€ 499.500
82	12e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 482.500
85	12e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 475.000
88	13e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 487.500
91	13e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 480.000

## DISCLAIMER

### De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Meerwerkkosten: de reeds gemaakte keuzes na deadline ruwbouwopties conform tekening
- Aanleg- en aansluitkosten van elektra, water en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK

### Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Grondrente: vanaf 1 januari 2025 tot aan de notariële levering is de grond rentedragend naar een percentage van 7% (+btw) per jaar
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- De warmtepomp wordt in huur (maandelijks) of eigendom (meerprijs) worden verkregen.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Heijmans behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen. Geldig tot 31 december 2025.

# SPINAKER

## PRIJSLIJST 20-01-2025 PENTHOUSES

BOUW-NUMMER	VERDIEPING	WONINGTYPE	TYPE	SOORT WONING	GO WONEN [M <sup>2</sup> ]	INHOUD [M <sup>2</sup> ]	LOGGIA [M <sup>2</sup> ]	BUITEN-RUIMTE LIGGING	PARKEER-PLAATSEN	VON-PRIJS
93	14e etage	Penthouse	W.04	Penthouse	248	744	18	west / oost	2	€ 1.350.000
94	14e etage	Penthouse	W.05	Penthouse	250	750	16	west / oost	2	€ 1.425.000
95	15e etage	Penthouse	W.04	Penthouse	248	744	18	west / oost	2	€ 1.425.000

### DISCLAIMER

**De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:**

- Grondkosten
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Aanleg- en aansluitkosten van elektra, water en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK

**Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:**

- Grondrente: vanaf 1 januari 2025 tot aan de notariële levering is de grond rentedragend naar een percentage van 7% (+btw) per jaar
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- De warmtepomp wordt in huur (maandelijks) of eigendom (meerprijs) worden verkregen.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Heijmans behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen. Geldig tot 31 december 2025.