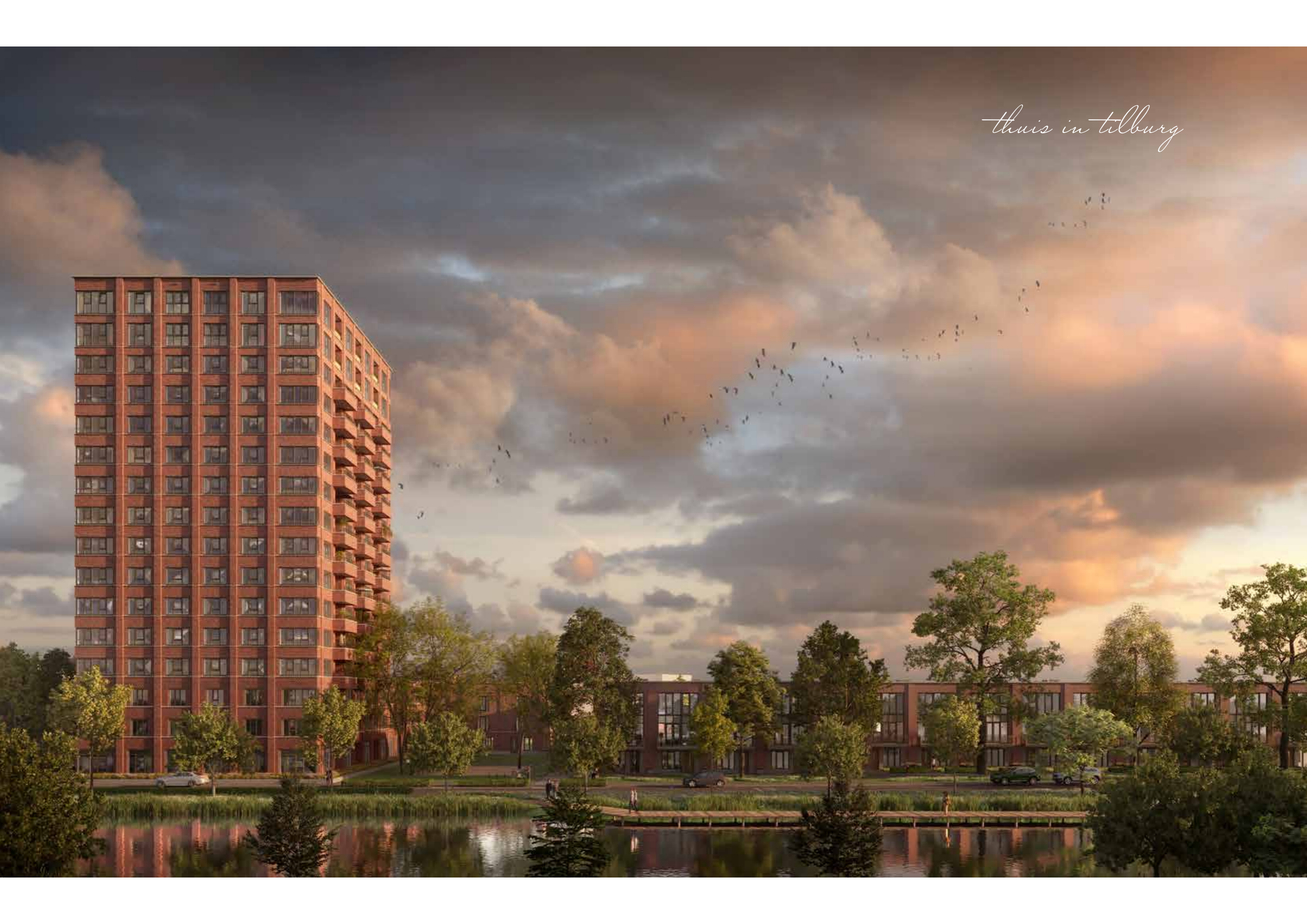


SPINAKER

4 PENTHOUSES AAN DE PIUSHAVEN IN TILBURG
PRODUCTBROCHURE

this in tilburg





WONINGTYPES

Rust, comfort en luxe smelten op de 14^e en 15^e verdieping perfecte samen. Ervaar en geniet van de vergezichten op zowel de haven, de stad en het buitengebied. Met circa 250 m² heb je hier alle ruimte, luxe en comfort om heerlijk te leven. Met zowel de ligging, maar ook de voorzieningen en de royaal bemeten en lichte ruimten op grootse hoogte kenmerken het wonen op dit niveau. Alle ingrediënten zijn hier aanwezig om ultiem van het leven te genieten!

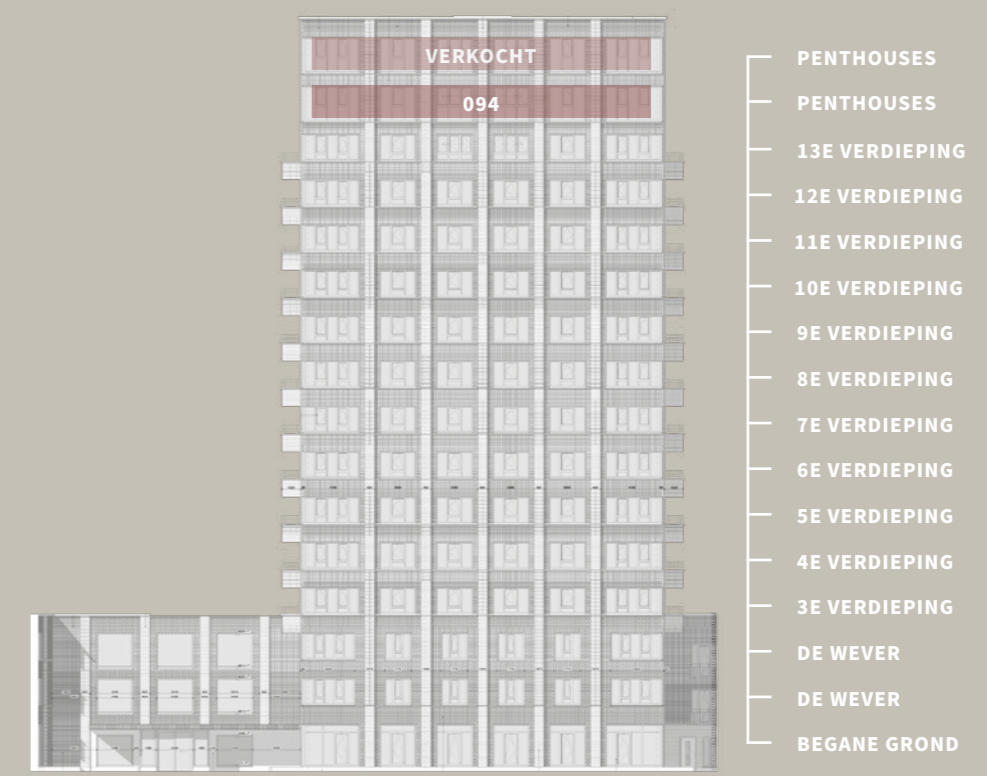
Er zijn twee typen penthouses, het ene type heeft uitzicht op de haven en de ander heeft prachtig stadszicht. De indeling van deze typen verschilt onderling iets, maar zijn via het maatwerk traject van projectpartner Dosis aan te passen aan de persoonlijke voorkeur.

D O S I S





NOORDZIJDE



ZUIDZIJDE



LUXUEUS IN DE WOLKEN

- SPINAKEER TILBURG



BOUWNUMMERS 093 EN 095

STADSZICHT

TYPE W.04

De hoge plafonds en de grote en lichte raampartijen verschaffen de penthouses met een prachtig en panoramisch uitzicht over de stad. Door de ruime indeling waan je je ondanks de drukte en de bruis van de stad, in ultieme rust, comfort en luxe. Waarbij elk uur van de dag de stad je weer op een ander subliem vergezicht trakteert.

Bij binnenkomst heb je vanuit de ruime entree toegang tot de garderobe, de riante woonkamer en de hal naar de slaapvertrekken en werkkamer. De riante living en de aangrenzende keuken en eetkamer trakteren je samen op een panoramische view over de stad van maar liefst 22 meter. Waarbij een deel van de riante woonkamer ook als werkruimte kan worden ingericht.

De inpandige buitenruimte die aan de woonkamer grenst is de plek om samen of met vrienden onder het genot van een drankje de ondergaande zon, spectaculaire vergezichten of de sterren te aanschouwen.

Vanuit de entree heb je ook toegang tot een gastenkamer of werkplek, een separate hal leidt vervolgens naar twee riante slaapvertrekken. Elk met hun eigen badkamer. De ruime badkamer van de masterbedroom biedt ruimte voor een heerlijk ligbad, fijne regendouche, een dubbele wastafel en toilet. De tweede badkamer beschikt over aansluitingen voor een douche, wastafel en eigen toilet. De masterbedroom heeft daarbij ook een eigen berging die kan worden ingericht als inloopkast. Naast een gastentoilet herbergt de garderobe een tweede berging en een technische ruimte met wasmachine aansluiting. In de parkeergarage zijn twee plaatsen beschikbaar voor jou, eventuele gasten of misschien wel die fraaie oldtimer.

De ruimte, het licht en de sublieme panorama's over zowel de haven als de stad, zorgen ervoor dat je hier ultiem tot rust komt en enorm geniet. Ervaar ook de ultieme luxe en comfort van wonen aan de boulevard van Tilburg!



LOCATIE

verdieping 14 & 15

BOUWNUMMERS

93 & 95



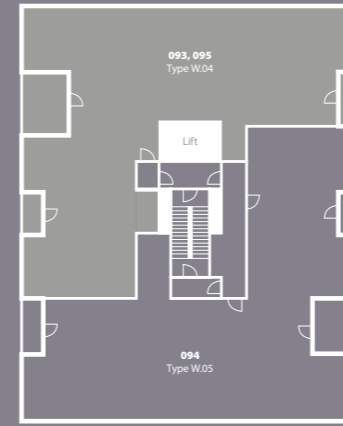
WOONOPPERVLAKTE
248 m²



BUITENRUIMTE
3 loggia's



EXTRA
2 parkeerplaatsen in de parkeergarage



De getoonde plattegronden zijn niet op schaal. Voor de exacte afmetingen en overige details van de plattegronden verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief.





BOUWNUMMER 094

HAVENZICHT

W.05

Dit penthouse met havenzicht is ruim van opzet. Dat merk je direct bij binnenkomst. Zo geeft de royale entree toegang tot garderobe en de ruime leefvertrekken, waarbij de lichte raampartijen je direct op een majestueus uitzicht op de Piushaven trakteren. Met ook aan twee zijden van de woning inpandige loggia's ben je altijd verzekerd van de mooiste views.

Vanuit de ruime hal met aangrenzende garderobe, heb je toegang tot de riante lichte living met hoge plafonds en spectaculaire vergezichten. De living loopt over in de keuken, vanuit hier heb je toegang tot de ruime eetkamer. De totale leefruimte strekt zich over de volledige breedte van het appartement (circa 22 meter).

Het penthouse heeft ruime slaapvertrekken, die te bereiken zijn via een aparte gang. De masterbedroom is voorzien van een ruime badkamer met ruimte voor een ligbad, ontspannende regendouche, dubbele wastafel en een eigen toilet. Waarbij de masterbedroom ook toegang heeft tot een eigen loggia waar je 's ochtends met een kop koffie heerlijk van het ochtendzonnetje kan genieten. Ook de tweede slaapkamer heeft een eigen badkamer. Ook beschikt de woning over twee inpandige bergingen en een technische ruimte met wasmachine aansluiting. In de parkeergarage zijn twee plaatsen beschikbaar voor jou en/of eventueel bezoekende gasten.

RUIM IN DE STAD

- SPINAKEER TILBURG





LOCATIE
verdieping 14

BOUWNUMMER
94



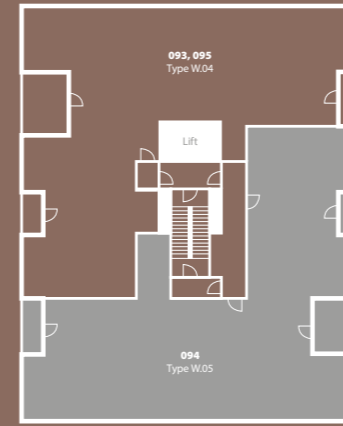
WOONOPPERVLAKTE
250 m²



BUITENRUIMTE
3 loggia's



EXTRA
2 parkeerplaatsen in de parkeergarage



De getoonde plattegronden zijn niet op schaal. Voor de exacte afmetingen en overige details van de plattegronden verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief.



INFORMATIE & VERKOOP
Van de Water Makelaars
Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
nieuwbouw@vandewatergroep.nl
013 5 952 952

ONTWIKKELING & VERKOOP
Heijmans Vastgoed
Graafsebaan 65
5248 JT Rosmalen
info@spinakerpiushaven.nl
073 5 435 111

REALISATIE
Heijmans Woningbouw
Graafsebaan 65
5248 JT Rosmalen

SPINAKEP

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen ter illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn met recht 'artist impressions' waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt. De reële kleur van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hier van afwijken en sommige artist impressions zijn voorzien van opties. Er kunnen geen rechten worden ontleent met betrekking tot de openbare inrichting. De plattegronden en maatvoering alsmede de afmetingen van sanitair en keukens van alle in deze brochure opgenomen appartementen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Via de woonadviseurs worden de contractstukken van het appartement of de woning verstrekt.

Artist Impressions: De Beeldenfabriek
Ontwerp brochure: Studio Design Heijmans

© Heijmans, 2025

WWW.SPINAKEPPIUSHAVEN.NL