

SPINAKEP

PRIJSLIJST 27-05-2025 APPARTEMENTEN

BOUW-NUMMER	VERDIEPING	WONINGTYPE	TYPE	SOORT WONING	GO WONEN [M²]	INHOUD [M³]	BALKON / LOGGIA [M²]	BUITEN-RUIMTE LIGGING	PARKEER-PLAATS	VON-PRIJS
24	begane grond	Parkzicht	W.08	2-kamer	82	246	6	oost	1	€ 472.000
25	begane grond	Parkzicht	W.09	2-kamer	81	243	6	oost	1	€ 468.000
79	11e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 470.000
82	12e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 482.500
85	12e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 475.000
88	13e etage	Parkzicht	W.02	2-kamer	80	239	8	west	1	€ 487.500
91	13e etage	Parkzicht	W.02s	2-kamer	80	239	8	oost	1	€ 480.000
93	14e etage	Stadszicht Penthouse	W.04	Penthouse	248	744	18	west / oost	2	€ 1.350.000
95	15e etage	Stadszicht Penthouse	W.04	Penthouse	248	744	18	west / oost	2	€ 1.495.000

DISCLAIMER

De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Meerwerkkosten: de reeds gemaakte keuzes na deadline ruwbouwopties conform tekening
- Aanleg- en aansluitkosten van elektra, water en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Grondrente: vanaf 1 januari 2025 tot aan de notariële levering is de grond rentedragend naar een percentage van 7% (+btw) per jaar
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- De warmtepomp wordt in huur (maandelijks) of eigendom (meerprijs) worden verkregen.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Heijmans behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen. Geldig tot 31 december 2025.